

ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір здійснити зміну діючих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання Концерну «Міські теплові мережі»

З травня 2021 року набрав чинності ЗУ «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03.12.2020 № 1060-ІХ, який змінив підходи до формування тарифів на комунальні послуги та взаємовідносини між споживачем та надавачем послуг, а також в якому відображена диференціація тарифів на комунальні послуги, що надаються за допомогою центральних теплових пунктів (далі - ЦТП) та індивідуальних теплових пунктів (далі - ІТП), також передбачено до 1 серпня 2022 року забезпечити встановлення у будинках комерційні прилади обліку теплової енергії та гарячої води за рахунок інвестиційної складової в тарифах.

Постановою НКРЕКП від 07.07.2021 №1085 «Про затвердження Змін до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері тепlopостачання», було прийнято рішення про передачу повноважень з ліцензування господарської діяльності у сферах тепло-, водopостачання та водовідведення і, відповідно, встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги від НКРЕКП до органів місцевого самоврядування (далі-ОМС).

Керуючись постановою КМУ від 01.06.2011 № 869 (зі змінами) «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», уповноважені органи (орган місцевого самоврядування) щороку встановлюють тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води на період з 1 жовтня до 30 вересня наступного року.

Відповідно до вище зазначеного Концерн «Міські теплові мережі» (далі – Концерн «МТМ») зобов'язаний надати документи до ОМС для встановлення (шляхом перегляду) з 01.10.2021 тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води на 12 місяців.

Розмір діючих тарифів прийнятих постановою НКРЕКП від 30.11.2020р. №2253 вказано у розпорядженнях за посиланням: <https://www.nerc.gov.ua/?id=56576>

Перегляд діючих тарифів шляхом перерахунку усіх складових обумовлено наступними факторами:

- ✓ законодавчі зміни в тарифоутворенні комунальних послуг;
- ✓ передача повноважень згідно з постановою НКРЕКП від 07.07.2021 №1085;
- ✓ набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» від 03.12.2020 №1060-ІХ, в тому числі в частині вимог щодо включення до тарифів витрат на оснащення вузлами комерційного обліку;
- ✓ рішення КМУ щодо припинення дії з 20 травня 2021 року «Положення про покладення спеціальних обов'язків (ПСО) на суб'єктів ринку природного газу», затвердженого постановою КМУ від 19 жовтня 2018 року №867 зі змінами та доповненнями;
- ✓ підвищення цін на постачання природного газу (для населення +15%, для інших споживачів (в т.ч. бюджет) на +168%; розподіл природного газу +44%, водopостачання та водовідведення +5%);
- ✓ зміна прожиткового мінімуму та прийняття Галузевої угоди вплинули на збільшення фонду оплати праці на +27%;

- ✓ збільшення витрат на паливно - мастильні матеріали на +37% за рахунок підвищення цін;
- ✓ актуалізацією річного плану виробництва, транспортування та постачання теплової енергії тощо.

За 6 місяців 2021 року фактичне відшкодування вартості послуг з постачання теплової енергії, послуг з постачання гарячої води, послуг з централізованого опалення і централізованого постачання гарячої води для споживачів Концерну «Міські теплові мережі» складає 90,8%.

Згідно з п.5 Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 №130, Концерн «Міські теплові мережі» інформує про намір зміни тарифів на комунальні послуги шляхом перегляду усіх складових тарифу.

Рівень планованих тарифів з 01.10.2021 згідно Рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 27.05.2019р. №199 «Про встановлення форм розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги) у додатках за посиланням [Тарифи одноставі на теплову енергію](#), [Тарифи на ГВП](#), [Тарифи одноставкові САТ ТЕ](#), [Тарифи на ГВП САТ](#), [Тариф на АДЕ ТЕ](#).

Проект тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води Концерну «Міські теплові мережі» на плановий період з 01.10.2021 року.

Одноставковий тариф без витрат на оснащення КПО

Найменування показника	одиниці виміру	Тариф на постачання теплової енергії затверджений постановою НКРЕКП від 30.11.2020р№2253	Тарифи на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів	тарифи на постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів	тарифи на постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів	Тариф на постачання теплової енергії виробленої системами автономного теплопостачання по..вул.Складська, 2	Тарифи на постачання теплової енергії виробленої системами автономного теплопостачання по вул.Космічна, 78а	Тарифи на постачання теплової енергії виробленої системами автономного теплопостачання по вул.Новокузнецка, 45	Тарифи на постачання теплової енергії виробленої системами автономного теплопостачання по вул.Хортицьке Шоссе, 4	
			проект	проект	проект	проект	проект	проект	проект	проект
з ПДВ										
населення	грн/Гкал	1 655.08	2 212.90	2 299.22	2 235.16	2 244.61	2 204.59	2 072.81	2 377.12	
бюджет	грн/Гкал	1 533.41	3 881.45	х	4 136.12	0.00	3 745.95	3 584.68	4 213.78	
інші	грн/Гкал	1 518.11	3 881.45	х	4 136.12	0.00	3 745.95	3 584.68	4 213.78	
релігія	грн/Гкал	1 706.33	3 881.45	х	4 136.12	0.00	3 745.95	3 584.68	4 213.78	
з ПДВ			Тариф на постачання гарячої води без витрат на встановлення КПО							
населення	грн/м3	87.76	114.14	117.21	114.60	114.98	113.00	108.59	121.14	
бюджет	грн/м3	82.16	185.68	х	197.85	х	х	х	х	
інші	грн/м3	81.00	185.68	х	197.85	х	х	х	х	
релігія	грн/м3	88.96	185.68	х	197.85	х	х	х	х	

В опалювальному сезоні 2021-2022 рр. Концерн «Міські теплові мережі» планує встановити та застосовувати двоставковий тариф на теплову енергію, що дозволить зменшити фінансове навантаження на споживачів в опалювальний сезон, адже майже четверта частина загальної вартості послуги оплачується споживачем рівними частинами протягом року (при застосуванні сезонного формату тарифу ця частина сплачувалась протягом опалювального періоду).

Принцип двоставкового тарифу простий: сума, яку мешканці повинні оплатити в опалювальний сезон за тепло, розбивається на увесь рік, аби полегшити навантаження на сімейні бюджети.

Двоставковий тариф на тепло складається з двох частин:

- «умовно-змінні витрати» – плата за фактично спожиту теплову енергію (природний газ, електроенергія, покупна теплова енергія);
- «умовно-постійні» – плата за приєднане теплове навантаження, за рахунок якої здійснюються витрати, пов'язані з виробництвом, транспортуванням та постачанням теплової енергії, з підтриманням технологічного обладнання в робочому стані.

Постійні витрати не є платою наперед. Це не авансовий платіж, а постійні витрати підприємства, що не змінюються від обсягів виробництва і реалізації, тобто є сталими впродовж року. У підсумку, загальна сума, яку сплачує споживач за отримані послуги з теплопостачання протягом року, є такою ж, як і при одноставковому тарифі за опалювальний сезон.

Розмір умовно-постійної частини тарифу залежить від поверховості та приєданого теплового навантаження на будівлю і визначається, виходячи з питомої витрати теплової енергії на опалення 1м². Згідно КТМ 204 України 244-94 річна норма витрати теплової енергії на опалення 1м² опалювальної площі для будинків 1-х÷2-х поверхових складає 0,345 Гкал/м² в рік, а для будинків 5-ти поверхів та вище складає 0,133 Гкал/м² в рік. Тобто величина нормованої питомої витрати теплової енергії на опалення багатоквартирного будинку для 5-ти поверхів і вище у 2,59 рази нижче, ніж для 1-2-х поверхових. Ця різниця в значеннях пояснюється фізико-технічними параметрами будівель. Величина питомих теплових витрат будівель різної поверховості та форми залежить від співвідношення площ зовнішніх охолоджуючих поверхонь до їх об'єму.

Двоставковий тариф за послугу з постачання теплової енергії у багатоквартирних будинках м.Запоріжжя, з ПДВ:

з ПДВ	Кількість поверхів	Тариф без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів	Тариф з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів	Тариф без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів	Тариф з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів
		Населення		Інші споживачі	
Тариф на умовно-змінну частину, грн/Гкал	х	1 388,63	1 394,83	2 907,26	3 016,36
Тариф на умовно-постійну частину, грн/(Гкал/г)	х	90 419,38	149 643,32	83 716,70	118 184,24
Умовно-постійна частина в розрахунку на 1 м ² площі, грн/м ²	1-2 поверхи	15,83	26,20	14,66	20,69
	3-4 поверхи	9,13	15,11	8,46	11,94
	5 і вище	6,10	10,10	5,65	7,98

Структура двоставкових тарифів на теплову енергію та постачання теплової енергії наведена у додатках за посиланням [Тарифи на ТЕ](#), [Тарифи на САТ](#).

Механізм формування тарифів на теплову енергію (одноставковий і двоставковий тарифи) визначено у Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування і постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води, затвердженого постановою КМУ від 01.06.2011 р № 869.

Зауваження і пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з 10.09.2021 по 17.09.2021 року за адресою:

- в письмовому вигляді: 69091, м. Запоріжжя, бул. Гвардійський, 137;
- в електронній формі (сканована копія зауважень та/або пропозицій в PDF форматі): Концерн «Міські теплові мережі» info@teploseti.zp.ua