



КОНЦЕРН
МІСЬКІ
ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ

69091, м. Запоріжжя, Буль. Гвардійський, 137
ЄДРПОУ 32121458
тел.: +380 (61) 222-22-22
факс: +380 (61) 224-08-55
ел.пошта: info@teploseti.zp.ua
сайт: www.teploseti.zp.ua

ПРОТОКОЛ

відкритого обговорення проекту рішення «Про встановлення тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії та послуги з постачання гарячої води на період з 1 жовтня до 30 вересня Концерну «Міські теплові мережі», м. Запоріжжя, що проводилося у формі відкритого слухання 30 липня 2021 року

Дата та час проведення: 30 липня 2021 року о 13:00

Місто проведення відкритих слухань: м. Запоріжжя, б-р. Гвардійський, 137, кімната №20, приміщення Концерну «Міські теплові мережі»

ПРИСУТНІ:

Савін О.М. – в. о. генерального директора Концерну «Міські теплові мережі»;

Філіппенко Н.П. – директор фінансовий Концерну «Міські теплові мережі»;

Федорова Т.М. – економіст Цк планово-економічного відділу.

Халькевич А.М. – голова правління ОСББ «Медик 10»

Тавадзе І.Р. – голова правління ЖБК «Комунаровець-9»

Інші учасники:

Всього 25 осіб

Савін О.М.: запропонував обрати Головуючим відкритого обговорення директора фінансового Концерну «Міські теплові мережі» *Філіппенко Н.П.* та секретарем відкритого обговорення – *Федорову Т.М.* для ведення Протоколу відкритого обговорення для подальшого його надання до органів місцевого самоврядування.

Заперечень немає.

Вступ:

Головуюча відкритого обговорення Філіппенко Н.П. оголосила про початок засідання, яке проводиться у формі відкритого обговорення. Результати відкритого обговорення будуть оформлені протоколом, який буде оприлюднено на офіційному сайті Концерну «Міські теплові мережі».

Доповіда:

Відповідно до Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» ст.5 «комунальні послуги - послуги з ... постачання теплової енергії, постачання гарячої води...», п.5 ст.21 визначає, що «ціною послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який

визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії».

Концерн «Міські теплові мережі» був ліцензіатом НКРЕКП, тривалий час зазначена організація затверджувала тарифи, але не враховувала економічно - обґрунтовані складові тарифу.

На протязі довгого часу законодавча колізія не дозволяла застосовувати зміни в законодавстві житлово – комунальних послуг. При цьому ціни на енергоносії весь час підвищувались, все це призвело до того, що підприємства з сфери теплоенергетики мають заборгованість з різниці в тарифах за період з 2016 – 2020 роки в розмірі більш ніж 26 млрд. грн. Ця заборгованість була зафіксована 9 лютого 2021 року Меморандумом про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води між Кабінетом Міністрів України та Асоціацією міст України.

Ць документ, який на державному рівні, підтвердив заборгованість різниці в тарифі, яка виникала в продовж 2016-2020 років.

Після цього у 2021 році на законодавчому рівні почалися зміни, а саме: зміни до Закону України від 13.12.2020 р №1060 «Про житлово-комунальні послуги» в якому відображена диференціація тарифів на комунальні послуги, що падаються за допомогою центральних теплових пунктів (Далі - ЦТП) та індивідуальних теплових пунктів (Далі - ІТП), також передбачено до 1 серпня 2022 року забезпечити встановлення у будинках комерційні прилади обліку теплової енергії та гарячої води за рахунок інвестиційної складової у тарифах.

З 20 травня 2021 року було припинено дію покладання спеціальних обов'язків для НАК «Нафтогаз України» щодо продажу природного газу підприємствам теплопостачання на умовах післяоплати та за пільговою ціною, що призвело до переходу купівлі природного газу на ринкових умовах.

Концерн «Міські теплові мережі» уклав договір на поставку природного газу з компанією ГК Нафтогаз «Трейдінг», умовами 3-х річного контракту є наступними: 85% обсягу природного газу постачається за фіксованою ціною на рік – 7 420грн/1000 м.куб, а 15% - за ринковою ціною, при цьому середньозважена ринкова ціна газу була у травні - 9 403,73 грн/1000 м.куб з ПДВ, у липні - 13 071,22 грн/1000 м.куб з ПДВ, у серпні - 15 732,05 грн/1000 м.куб, та за даними «Української енергетичної біржі» ціна на ринку газу продовжує зростати.

Крім зростання вартості природного газу, також зросли ціна на розподіл, електричну енергію та водопостачання та водовідведення.

Постановою НКРЕКП від 07.07.2021 №1085 «Про затвердження Змін до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання», було прийнято рішення про передачу повноважень з ліцензування господарської діяльності у сферах тепло-, водопостачання та водовідведення і, відповідно, встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги від НКРЕКП до місцевих органів влади.

На сьогоднішній день вартість теплової енергії в Концерні «Міські теплові мережі» складає – 1 655 грн/Ткал з ПДВ при цьому вартість природного газу у складовій тарифу складає – 6 450 грн/1000м.куб з ПДВ. Без витрат на

транспортування та розподіл.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 18.06.2021 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» Концери «Міські теплові мережі» виконав розрахунки економічно - обґрунтованих проєктних тарифів на теплову енергію.

Найменування показника	одиниці виміру	тарифи на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів	тарифи на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів	тарифи на теплову енергію з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів
для споживачів	грн/Гкал	2 468,29	2 494,33	2 517,76
САГ	вул.Складська, 2	вул.Космічна, 78а	вул.Новокузнецька, 45	вул.Хортицьке шосе, 4
Тариф на теплову енергію вироб.келу за допомогою систем автономного теплопостачання (САГ)	2 542,66	2 523,41	2 535,00	2 513,83

Стосовно структури тарифів на теплову енергію Філіппенко Н.П. зазначила, що 63% у структурі тарифу є паливна складова, вона складає близько 1 600 грн./Гкал, близько 300 грн./Гкал – складають витрати на інші енергоносії (електросенергія, холодна вода), решта – інші постійні витрати.

Розуміючи значне навантаження на споживачів по силі вартості комунальних послуг, Концери «міські теплові мережі» виділив в тарифі умовно-змінну частину, яку споживачі будуть сплачувати тільки тоді, коли споживають послуги, умовно-постійна частина, яка буде сплачуватись рівними частинками на протязі всього року. Також Керуючись Законом України від 09.11.2017 р №2189-VIII про «Житлово-комунальні послуги» яким передбачено, що періодична повірка вузлів комерційного обліку теплової енергії і води проводиться за рахунок плати за абонентське обслуговування.

Діюча платіжка

- Плата за послугу з централізованого опалення;
- Плата за послугу з централізованого постачання гарячої води.
- Стало згідно змін до ЗУ «Про ЖКП»
 - Плата за договором з постачання теплової енергії:
 - Умовно-змінні частина тарифу на теплову енергію;
 - Умовно-постійна частина тарифу на ТЕ;
 - Абонентська плата за розподіл послуг між споживачами та обслуговування комерційних приладів обліку

- Плата за договором постачання гарячої води;
 - Тариф за 1 м3 гарячої води;
 - Абонентська плата за розподіл послуг між споживачами та обслуговування комерційних приладів обліку

Згідно постанови КМУ від 21.08.2019 № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування в розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами» з 01.07.2021 року граничний розмір абонентської плати складає 33,74грн з ПДВ.

Разом з тарифом на теплову енергію зросла вартість послуги постачання гарячої води. На вартість послуги впливає два фактори: 1. Вартість теплової енергії; 2. Вартість холодної води.

Найменування показника	одиниці виміру	затверджений тариф	тариф на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центрального теплового пункту, без урахування витрат на утримання та ремонт центрального теплового пункту, без урахування витрат на утримання та ремонт центрального теплового пункту	тариф на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центрального теплового пункту, з урахуванням витрат на утримання та ремонт центрального теплового пункту	тариф на теплову енергію без урахування витрат на утримання та ремонт центрального теплового пункту, без урахування витрат на утримання та ремонт центрального теплового пункту	вул.Сєвастопольска, 2	вул.Космічна, 76а	вул.Новокустарівська, 45	вул.Хортівське шосе, 4
постачання ГВ без витрат на встановлення КПО									
введення	грн/м3	87,76	133,06	133,45	134,70	135,77	133,99	135,66	133,48
бюджет	грн/м3	82,16							
пши	грн/м3	81,00							
регіон	грн/м3	88,96							

Халькевич А.М. - голова правління ОСББ «Медик 10» задала питання стосовно умовно - постійної складової тарифу, які витрати входять в постійну складову?

Філіппенко Н.П. - директор фінансовий Концерну «Міські теплові мережі» повідомила, що ця плата передбачає умовно-постійну частину витрат виробництва та транспортування теплової енергії тобто заробітна плата працівників, витрати на обслуговування та ремонт мереж, котелень, обладнання, сплату податків.

Тавадзе І.Р. – голова правління ЖБК «Комунаровець-9» задала питання стосовно чому в представленій презентації, відсутній поділ на категорії споживачів теплової енергії?

Філіппенко Н.П. – директор фінансовий Концерну «Міські теплові мережі» відповіла, що до 20 травня 2021 року були укладені контракти з постачальником природного газу на якого покладено спеціальні обов'язки по кожній категорії споживачів окремо, після 20 травня 2021 року укладений єдиний контракт який не передбачає розподіл вартості газу за категоріями споживачів.

Тавадзе І.Р. - голова правління ОСББ «Медик 10» задала питання, в якому випадку буде нараховуватися тариф на теплову енергію з урахуванням витрат утримання ЦТП та на теплову енергію без урахування витрат на утримання ЦТП?

Філіппенко Н.П. – директор фінансовий Концерну «Міські теплові мережі» відповіла, що якщо ЦТП знаходиться на балансі Концерну "Міські теплові мережі" то буде визначено тариф на теплову енергію з урахуванням витрат на ЦТП, якщо ЦТП

знаходиться на балансі об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, то буде нараховуватися за тарифом на теплову енергію без урахування витрат на утримання ЦТП.

ВИРІШИЛИ:

1. Врахувати інформацію, повідомлену доповідачем і учасниками відкритих слухань, закінчити процедуру відкритих слухань (обговорень) як таку, що відбулась відповідно до вимог п.2.1 постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг України «Про затвердження порядку проведення відкритого обговорення проектів рішень Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» від 30.06.2017 року №866.

2. Підтримати пропозицію Концерну «Міські теплові мережі» щодо подання до органів місцевого самоврядування проект тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуг з постачання теплової енергії та гарячої води.

3. Оприлюднити протокол відкритого обговорення на офіційному веб-сайті Концерну «Міські теплові мережі». Надіслати протокол відкритого обговорення разом з відповідним пакетом документів до органів місцевого самоврядування з метою прийняття рішення в межах компетенції.

Заперечення та доповнення: немає

Відкрите обговорення вважати таким, що відбулось на засадах гласності та відкритості.

В.о. генерального директора
Концерну «Міські теплові мережі»



Олег САВІН

Директор фінансовий
Концерну «Міські теплові мережі»



Надія ФІЛІППЕНКО

Секретар
відкритих слухань



Тетяна ФЕДОРОВА

